

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJOS  
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖS**

**PAŽYMA**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ĮSTATYMO NR. I-446 10 STRAIPSNIO PAKEITIMO  
ĮSTATYMO IR LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS REFORMOS ĮSTATYMO NR. I-1607 12  
IR 15 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTŲ (TAP-19-1258(3); TAP-19-1259(3);  
TAP-19-1260(3)) TAIS NR. (19-6998(6); 19-6997(6); 19-6983(6))**

2020-04-10      Nr. NV-1015

Vilnius

**Projekto rengėja:** Žemės ūkio ministerija.

**Projekto tikslas:** sudaryti galimybę žemės sklypus, kurie teisės aktų nustatyta tvarka buvo skirti individualiam mėgėjų sodo sklypų naudojimui, suteikti individualiems gyvenamiesiems namams statyti ar asmeninio ūkio naudojimui ir yra nenaudojami bei apleisti, įsigyti asmenims, kuriems jie nebuvo skirti.

**Dabartinė situacija:**

NŽT duomenimis, Lietuvoje yra apie 5 000 mėgėjų sodų, 3 005 asmeninio ūkio ir apie 500 individualiems namams statyti skirtų, bet neprivatizuotų, žemės sklypų. Šie žemės sklypai dažniausiai yra apleisti, apaugę piktžolėmis. Už šiuos žemės sklypus žemės savininkai nemoka žemės mokesčio. Šiuo metu teisės aktai numato tokių žemės sklypų pardavimą tik tiems asmenims, kuriems jie buvo skirti teisės aktų nustatyta tvarka. Įvertinus tai, kad žemės reforma Lietuvoje vyksta nuo 1991 metų, darytina išvada, kad minėti žemės sklypai, nepakeitus teisinio reglamentavimo, niekada nebus privatizuoti.

**Projekto esmė:** siūloma nustatyti:

- data iki kada valstybinės žemės sklypai parduodami be aukciono, jeigu teisės aktų nustatyta tvarka jie suteikti sodininkų bendrijų nariams;
- datą nuo kurios mėgėjų sodo teritorijoje esantys žemės sklypai būtų parduodami aukcione, kurie teisės aktų nustatyta tvarka pagal sodo suplanavimo projekto sprendinius buvo numatyti skirti individualiam mėgėjų sodo sklypų naudojimui, tačiau nebuvo skirti;
- data iki kada valstybinės žemės sklypai parduodami be aukciono, jeigu teisės aktų nustatyta tvarka jie suteikti individualiems gyvenamiesiems namams statyti miesto ir kaimo gyvenamosiose vietovėse;
- datą iki kada valstybinės žemės sklypai parduodami ar išnuomojami be aukciono, jeigu teisės aktų nustatyta tvarka jie suteikti asmeniniam ūkiui;
- kad sodininkų bendrijų įsigyti ir parduodami bendrojo naudojimo žemės sklypai Vyriausybės nustatyta tvarka gali būti išperkami Valstybės.

**Derinimas:**

- Lietuvos savivaldybių asociacija pastabų neturėjo, Lietuvos sodininkų bendrijų asociacijos oficialių pastabų neturėjo.
- Į Teisingumo ministerijos pastabas atsižvelgta.
- I Kauno susivienijimo sodų pastabas neatsižvelgta. Į NŽT pastabas atsižvelgta iš dalies. Įstatymų projektai patikslinti pagal Vyriausybės kanceliarijos teisės grupės pirminėje išvadoje pateiktas pastabas ir pasiūlymus. Argumentai dėl pateiktų pastabų, su kuriomis rengėjai nesutinka, išdėstyti derinimo pažymoje.
- Vyriausybės kanceliarijos Teisė grupė antrinėje išvadoje pateikė pastabų, į kurias rengėjai atsižvelgs.

**Atitikimas Vyriausybės programos nuostatoms** – Projektai neprieštarauja Vyriausybės programos nuostatoms, tačiau tiesiogiai jų neįgyvendina.

**Dalykinio vertinimo išvada** – siūlome Projektus svarstyti Vyriausybės posėdžio B dalyje, prieš tai aptarus Tarpinstituciniame pasitarime.

